

ROI PROJECTION AQUAMARINE INNSIDE BY MELIA

Descripcion de la Propiedad	
Valor de Propiedad	\$ 629,000.00
Tipologia	T2A
Full Amoblado	SI
Metros Cuadrado Constuccion	145
Ocupacion	55%
Precio por Noche	\$ 380.00
Administracion propiedad	20%
Impuesto por propiedad	0%
HOA	\$ 5.00
BRANDING FEES	10%
CONFOTUR	
Electricidad	\$ 2,700.00

Datos Estadisticos	
Tarifa Promedia	380
Ingresos Brutos media	82,946
ROI Promedio 10 años	7.65%
Utilidad 3er Periodo	104,920
Utilidad Neta Todos los Periodos	481,481

AQUAMARINE INNSIDE BY MELIA JUAN DOLIO

	Año1	Año2	Año3	Año4	Año5	Año6	Año7	Año8	Año9	Año10	Total
Ocupacion	55%	55%	55%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	
Precio por Noche	330	330	330	350	350	410	420	450	450	450	
	66,248	66,248	66,248	76,650	76,650	89,790	91,980	98,550	98,550	98,550	\$ 829,463
Administracion	13,250	13,250	13,250	15,330	15,330	17,958	18,396	19,710	19,710	19,710	
Impuestos / Confotur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
HOA	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	
INNSIDE BY MELIA	6,625	6,625	6,625	6,625	6,625	6,691	6,758	6,825	6,894	6,963	
Electricidad	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,781	2,864	2,950	3,039	
Total gastos operación	31,274	31,274	31,274	33,355	33,355	36,049	36,635	38,100	38,254	38,412	\$ 347,982
Utilidad neta anual	34,973	34,973	34,973	43,295	43,295	53,741	55,345	60,450	60,296	60,138	\$ 481,481
Utilidad neta/mes	2,914	2,914	2,914	3,608	3,608	4,478	4,612	5,038	5,025	5,012	
ROI Promedio 10 años	6%	6%	6%	7%	7%	9%	9%	10%	10%	10%	
VF Activo en 10 años	\$660,450.00	\$693,472.50	\$728,146.13	\$764,553.43	\$802,781.10	\$842,920.16	\$885,066.17	\$929,319.47	\$975,785.45	\$1,024,574.72	

Estas proyecciones estan basadas en datos estaticos de mercado y ocupacion hotelera (ADR) No es una garantia de retorno, el rendimiento de el activo esta basado en la gestion operativa de el operador y comportamiento de el mercado hotelero